

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA Nº 2
ARGANDA DEL REY

C/ CAMINO DEL MOLINO, Nº 3

12105

Número de Identificación Único: 28014 1 4003842 /2014

Procedimiento: EJECUCION HIPOTECARIA 486 /2014

Sobre EJECUCION HIPOTECARIA

De D/ña. BANKIA SA

Procurador/a Sr/a. MARCELINO BARTOLOME GARRETAS

Contra D/ña. [REDACTED]

Procurador/a Sr/a. MARTA MURUA FERNANDEZ, SIN PROFESIONAL ASIGNADO

A U T O

ILUSTRE COLEGIO PROCURADORES DE MADRID	
RECEPCIÓN	NOTIFICACIÓN
14 DIC 2015	15 DIC 2015
Artículo 161.1	L.L.C. 1/2000

Magistrada Juez

Sra. Berta María García Marquez

En ARGANDA DEL REY , a dos de diciembre de dos mil quince.

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- En fecha 13 de junio de 2014, por el Procurador Marcelino Bartolome Garretas, en nombre y representación de Bankia,SA, se presentó demanda de ejecución hipotecaria contra [REDACTED], [REDACTED] y la finca registral hipotecada nº 10.375 del Término de Loeches, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Alcalá de Henares.

Segundo.- Admitida que fue, tras los trámites oportunos, fue requerida de pago la ejecutada [REDACTED], que se personó en autos, oponiéndose a la ejecución despachada.

Tercero.- En fecha 13 de noviembre de 2015 por la representación procesal de la referida ejecutada se presentó escrito interesando nulidad de actuaciones, fundándola en la falta de legitimación activa del ejecutante, dado que había transmitido el crédito a un Fondo de Titulación, aportando carta recibida por su defendida en la que dicho Fondo, llamado Wind Luxembourg, SARL, le comunicaba que con fecha 24-9-2015 se había producido dicha operación, por escritura pública ante Notario; asimismo, en la misma le indicaba la cesión de todos los derechos y obligaciones derivados de la hipoteca que se ejecuta, y que cualquier pago debería hacerlo a dicha entidad.

Cuarto.- Por resolución de 17 de noviembre de 2015, se acordó no admitir a trámite la nulidad planteada, si bien se requirió a la parte ejecutante Bankia,SA, para que en el plazo de cinco días informara sobre la cesión del crédito, traslado que ha sido cumplimentado, presentando escrito el 25 de noviembre de 2015, en el que manifiesta que efectivamente el crédito que se ejecuta había sido cedido a WIND LUXEMBURG, SARL, "lo que implica un cambio en la persona del acreedor y por tanto, un cambio tanto en la dirección letrada como en la representación procesal", y que una vez Fondo aludido "se personó en el procedimiento, se nos deberá tener por apartados de la presente ejecución..."

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

Único.- El artículo 10 de la Ley de Enjuiciamiento Civil dispone que serán considerados partes legítimas quienes comparezcan y actúen en juicio como titulares de la relación jurídica u objeto litigioso, condición que cumplía la parte ejecutante al momento de interponer la demanda, si bien al haber transmitido por cesión la hipoteca que ejecuta al Fondo de Titulización Wind Luxemburg, SARL, ha dejado de ser titular de los derechos y obligaciones que le pertenecen por dicho título; además, hay que recalcar que dicho Fondo ha tenido más que tiempo suficiente para personarse a reivindicar sus derechos, y no lo ha verificado, por todo ello, procede el archivo de las actuaciones.

PARTE DISPOSITIVA

ACUERDO:

1.- Archivar el presente procedimiento, que se sigue a instancia de Bankia,SA, frente a los ejecutados [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] y la finca registral hipotecada 10375, del término de Loeches, y firme la presente resolución, librese mandamiento por duplicado al Registro de la Propiedad nº 2 de Alcala de Henares a fin de que procedan a la cancelación de la nota marginal puesta al margen de la hipoteca que se ejecuta, inscripción 7ª, de haberse expedido certificación de dominio y cargas, despachos que se entregarán al ejecutante para que cuide de su presentación y devolución una vez cumplimentado, momento en que se procederá al desglose y devolución de los documentos presentados con la demanda.

MODO DE IMPUGNACIÓN: recurso de apelación en el plazo de veinte días ante este tribunal.

Conforme a la D.A. Decimoquinta de la L.O.P.J., para la admisión del recurso se deberá acreditar haber constituido, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este órgano, un depósito de 50 euros, salvo que el recurrente sea: beneficiario de justicia gratuita, el Ministerio Fiscal, el Estado, Comunidad Autónoma, entidad local u organismo autónomo dependiente de alguno de los anteriores.

El depósito deberá constituirlo ingresando la citada cantidad en el BANCO SANTANDER , en la cuenta de este expediente 2824 0000 indicando, en el campo "concepto" la indicación "Recurso" seguida del código "00 Civil-Reposición". Si el ingreso se hace mediante transferencia bancaria deberá incluir, tras la cuenta referida, separados por un espacio la indicación "recurso" seguida del código "00 Civil-Reposición"

En el caso de que deba realizar otros pagos en la misma cuenta, deberá verificar un ingreso por cada concepto, incluso si obedecen a otros recursos de la misma o distinta clase indicando, en este caso, en el campo observaciones la fecha de la resolución recurrida con el formato DD/MM/AAAA.

Así lo acuerda y firma SS^a. Doy fe.

EL/LA JUEZ/MAGISTRADO

EL/LA SECRETARIO/A JUDICIAL

+