

**JUZGADO DE 1ª INSTANCIA N° 4**  
**COLLADO VILLALBA**

C/ LOS MADROÑOS, 1

GU001

N.I.G.: 28047 1 4006769 /2014

**Procedimiento:** EJECUCION HIPOTECARIA

**Sobre** OTRAS MATERIAS CONCURSALES

De D/ña. UNION DE CREDITO PARA FINANCIACION MOBILIARIA-E INMOBILIARIA CREDIFIMO ESTABLECI

Procurador/a Sr/a

Contra D/ña.

AUTO

14 MAR 2016  
15 MAR 2016  
**DELEGACIÓN COLLADO VILLALBA**  
Artículo 151.2 del R.C.J. 1/2000

En COLLADO VILLALBA a once de marzo de dos mil dieciséis

Magistrada Juez Dª.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

PRIMERO.- Con fecha 10 de diciembre de 2014 se reparte a este juzgado demanda de ejecución hipotecaria formulada por la Procuradora en representación de UNION DE CREDITO PARA LA FINANCIACION MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO, ESTABLECIMIENTO FINANCIERO S.A.

SEGUNDO.- Admitida a trámite la demanda y tras los trámites legales por los demandados se formulada oposición a la ejecución, de la que se dio traslado a la parte demandante, no haciéndose alegación alguna.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

PRIMERO.- La parte demandada alega como fundamento de su oposición, la falta de legitimación activa de la entidad demandante, CREDIFIMO, y ello por cuanto con fecha 18 de febrero de 2015, le fue comunicada a la parte demandada la cesión del crédito hipotecario a favor del FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS TDA 25 para el préstamo coincidente con el crédito hipotecario que se ejecuta en las presentes.

Efectivamente, examinada la carta en cuestión que es aportada por la demandada CREDIFIMO manifiesta que la titularidad del préstamo lo tiene TITULACIÓN DE ACTIVOS SGFT S.A. (FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS TDA25) por lo que claramente se está reconociendo la falta de legitimación activa para el presente procedimiento de ejecución hipotecaria.

Dado el traslado legal de dicha oposición la demandante no hace alegación alguna en su defensa por lo que debe mantenerse la alegación de falta de legitimación.

SEGUNDO.- La titularidad del crédito es la que determina la facultad de llevar el proceso, conforme a lo dispuesto en el artículo 10 de la ley de Enjuiciamiento Civil y la cesión completa del crédito hipotecario determina que el cesionario ocupa el lugar que ocupaba antes el cedente, por lo que no cabe mayor discusión sobre la conclusión alegada.

TERCERO.- Respecto a las costas, conforme a lo dispuesto en el artículo 394 de la Ley de Enjuiciamiento Civil siendo estimada en su totalidad la oposición a la ejecución procede la condena al ejecutante.

#### **PARTE DISPOSITIVA**

Se estima en su totalidad la oposición a la ejecución por falta de legitimación activa de CREDIFIMO para la acción hipotecaria presente, procediendo por lo tanto al archivo de la ejecución.

Firme la presente resolución librese mandamiento al Registro de la Propiedad de cancelación de la anotación de expedición de cargas.

MODO DE IMPUGNACION: Mediante recurso de APELACION ante este Juzgado, no obstante lo cual, se llevará a efecto lo acordado. El recurso deberá prepararse por escrito en el plazo de VEINTE DIAS, con expresión de la infracción cometida a juicio del recurrente, siendo necesaria la constitución de un depósito de 50 euros en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado correspondiente a este expediente (D.Ad 15ª LOPJ), sin cuyos requisitos no se admitirá el recurso.

Así lo acuerda y firma SSª. Doy fe.

